

TASSAZIONE ATTI (ad uso dei segretari comunali)

Il Comune acquista un'area¹
(versiamo)

	Quanto si paga	A chi si paga	Come si paga
Imposta registro	€ 168,00	Agenzia Entrate	F23
Tributo speciale	€ 3,72	Agenzia Entrate	F23
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Agenzia Entrate	F23
Imposta di bollo	€ 59,00	Agenzia Territorio	contanti
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Agenzia Territorio	contanti
Imposta catastale	1%	Agenzia Entrate	F23
Marche da bollo	1 ogni 4 pagine		

n.b. se il venditore è un soggetto IVA il comune pagherà anche l'IVA.

Il Comune vende un'area
(tratteniamo dal privato e versiamo)

	Quanto si paga	A chi si paga	Come si paga
Imposta registro	8% (*)	Agenzia Entrate	F23
Tributo speciale	€ 3,72	Agenzia Entrate	F23
Imposta ipotecaria	2%	Agenzia Entrate	F23
Imposta di bollo	€ 59,00	Agenzia Territorio	contanti
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Agenzia Territorio	contanti
Imposta catastale	1%	Agenzia Entrate	F23
Marche da bollo	1 ogni 4 pagine		

(*) 1% se in piani particolareggiati - 15% se terreno agricolo

Il Comune permuta un'area con un'altra
(tratteniamo dal privato e versiamo)

	Quanto si paga	A chi si paga	Come si paga
Imposta registro	8% (**)	Agenzia Entrate	F23
Tributo speciale	€ 3,72	Agenzia Entrate	F23
Imposta ipotecaria	2% + 2%	Agenzia Entrate	F23
Imposta di bollo	€ 59,00 + 59,00	Agenzia Territorio	contanti
Tassa ipotecaria	€ 90,00 + 90,00	Agenzia Territorio	contanti
Imposta catastale	1% + 1%	Agenzia Entrate	F23
Marche da bollo	1 ogni 4 pagine		

(**) calcolato sul maggiore valore

n.b. se il "venditore" è un soggetto IVA il comune pagherà anche l'IVA sull'area che riceve.

¹ In caso di acquisto, ai fini della continuità nelle trascrizioni, quando il dante causa del Comune possiede in forza di denuncia di successione, occorrerà in sede di trascrizione compilare due note, una, relativa all'accettazione dell'eredità con trascrizione a favore del venditore e contro il de cuius ed un'altra con trascrizione a favore del Comune e contro il venditore.

Convenzione urbanistica
(tratteniamo dal privato e versiamo)

	Quanto si paga	A chi si paga	Come si paga
Imposta registro	€ 168,00	Agenzia Entrate	F23
Tributo speciale	€ 3,72	Agenzia Entrate	F23
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Agenzia Territorio	F23
Imposta di bollo	€ 59,00	Agenzia Territorio	F23
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Agenzia Territorio	F23
Imposta catastale			
Marche da bollo	1 ogni 4 pagine		

Cessioni di aree in esecuzione di convenzione urbanistica
(tratteniamo dal privato e versiamo)

	Quanto si paga	A chi si paga	Come si paga
Imposta registro	€ 168,00	Agenzia Entrate	F23
Tributo speciale	€ 3,72	Agenzia Entrate	F23
Imposta ipotecaria	Esente		
Imposta di bollo	€ 59,00	Agenzia Territorio	Contanti
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Agenzia Territorio	Contanti
Imposta catastale	Esente		
Marche da bollo	1 ogni 4 pagine		

n.b. operazione IVA esente.

Trasformazione di diritto di superficie in diritto di proprietà
(tratteniamo dal privato e versiamo)

	Quanto si paga	A chi si paga	Come si paga
Imposta registro	€ 168,00	Agenzia Entrate	F23
Tributo speciale	€ 3,72	Agenzia Entrate	F23
Imposta ipotecaria	Esente		
Imposta di bollo	€ 59,00	Agenzia Territorio	Contanti
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Agenzia Territorio	Contanti
Imposta catastale	Esente		
Marche da bollo	1 ogni 4 pagine		

Appalto
(tratteniamo dal privato e versiamo)

	Quanto si paga	A chi si paga	Come si paga
Imposta registro	€ 168,00	Agenzia Entrate	F23
Tributo speciale	€ 3,72	Agenzia Entrate	F23
Marche da bollo	1 ogni 4 pagine		