

I piani: i comuni accederanno a visure catastali fotografiche

# L'Agenzia del territorio prepara il suo googlemap

DI CRISTINA BARTELLI

**L'**Agenzia delle entrate prepara una sorta di googlemap (mappe fotografiche accanto alla cartografia catastale) a uso e consumo dei comuni. Ed è in preparazione un'anagrafe immobiliare integrata, una super bancadati con la vocazione a essere lo strumento per la fiscalità immobiliare per eccellenza. Costo dell'operazione 2.060.000 euro. Sono questi alcuni degli elementi che emergono dalla lettura del piano 2012 dell'Agenzia guidata da Gabriella Alemanno che sarà presentato il 5 giugno alle sigle sindacali dei lavoratori dell'Agenzia.

I comuni potranno accedere all'Anagrafe sulla base di un sistema di regole tecnico giuridiche che dovrà disciplinare modalità e termini del servizio. Una volta ultimato il processo che l'Agenzia prevede di completare nel 2013, i comuni avranno a disposizione un efficace strumento a supporto del governo del territorio e della fiscalità immobiliare per cui l'Agenzia rivendica il ruolo di regina. L'Anagrafe si legge ancora nel documento, «consentirà quindi, in futuro, di sviluppare servizi di consultazione ad uso di Istituzioni, professionisti e cittadini, fruibili anche con navigazione su base geografica, attraverso un'interfaccia costituita da foto aeree integrate con cartografia catastale e grafistradali, che potranno fornire, in un'unica soluzione, informazioni ipotecarie e catastali in modo più diretto di quanto consentano le attuali diverse modalità di visura». Per arrivare al super cervellone della fiscalità immobiliare l'Agenzia continuerà la progressiva integrazione delle banche dati catastali censuarie e di pubblicità immobiliare con quelle cartografiche che contribuiranno ad incrementare l'Indice sintetico del livello di qualità delle banche dati, nonché le attività di digitaliz-

zazione e caricamento in banca dati di informazioni disponibili solo in formato cartaceo, in modo da ampliare ulteriormente il patrimonio di informazioni e l'Agenzia consultabile in formato digitale. In merito alla cooperazione con altri Enti per l'acquisizione delle informazioni al proprio dominio, finalizzata ad accrescere i contenuti informativi dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, sulla base della positiva esperienza del 2011 di collaborazione con l'Istat saranno avviate le attività per il completamento dell'Archivio nazionale degli stradari e dei numeri civici. Inoltre nel 2012, verrà avviata la fase di progettazione del modello univo delle successioni e la trasmissione telematica da parte dei privati delle volture e dei documenti di aggiornamento del Catasto terreni. Gli investimenti delle diverse operazioni di implementazione sono quantificati complessivamente in 63.790.000 euro. Perplexità sono manifestate da Sebastiano Callipo, segretario nazionale del Salfi: «Il piano, ad un'attenta lettura, segnala una grave discrasia fra "adeguatezza" della medesima ad affrontare i nuovi scenari nell'ambito dell'equità fiscale in campo immobiliare e "lo stato di semilavorati" in cui versa ancora la Agenzia». Callipo infatti: «stigmatizza che anche per l'agenzia del Territorio si proclamino "atti di guerra all'evasione", pur nella evidenziata consapevolezza che la stessa non è ancora in condizione di garantirne la realizzazione». la nota dolente è insomma la gestione dei lavoratori: «Quanto sopra», continua Callipo, ancorché gli eccezionali nuovi obiettivi sfidanti, comportino per il personale nuovi ed aggiuntivi "sacrifici", a fronte dei quali nessuna concreta premialità è, oggi, realisticamente configurata, nonostante che il piano dell'Agenzia, in diversi passaggi, ne richiami valenza, valorizzazione e percorsi di progressioni di carriera».

—● Riproduzione riservata —■

